

石油ガスジャーナル

News Letter

毎月第1週には石油ガス関係のデータ記事
(DATA BANK) を掲載します。

発行所/石油ガス・ジャーナル株式会社
〒105-0003 東京都港区西新橋1-18-14 宇田川ビル3F
TEL.03(5157)8336 FAX.03(3581)5554
http://www.sekiyugasu-janaru.jp

平成27年(2015年)9月25日 金曜日 第1453号

カナジュウCの「マンション・リフォーム」成長戦略

—市場最大の成長分野・マンションRの実情と重要施策に迫る—

記事掲載紙



牧野社長



加藤部長

中古マンション・リフォーム、いわゆる再生マンションへのニーズが都市部及び近郊で急増している。新築マンションの供給不足、中古マンションのストック増加、リノベーション技術の進展、新築・中古の年収倍率の格差拡大等に加え、国の市場環境整備が進めば「中古住宅・リフォーム市場」は2020年までに倍増の20兆円にまで拡大するとの見方もある程度だ。年間4億円まで、リフォーム事業の売上を伸ばした㈱カナジュウ・コーポレーションでも、今後の成長戦略の一つに「リフォーム事業

におけるマンション需要獲得拡大」をテーマに掲げた。LPガス販売、ネット通販など主要事業に加え、ポータルサイト、サブユーザールートなど多様なチャネルを駆使し、どのような施策を立てているのか。まず、リフォーム事業責任者の加藤克巳・住環境営業部長に話をうかがった。

●高齢者世帯高額成約多く、成功事例が水平展開に繋がる魅力、施工管理体制が成長継続の鍵

—マンションリフォーム事業の特徴について

加藤部長 オール電化館(現在「エコカナ」)を運営していた6~7年前、家電は買替注文が多かったため深掘りすればリフォームに繋がると判断した。5年

的に認定製品を購入することが可能—など。

[エコールαの敷設対象施設]▷本庁、市民センター等受付、待合ホール、事務所、吹抜け部分、出入口、窓際等▷保育園、小学校、子供文化会館等▷福祉施設、高齢者施設、医療機関等受付、待合室、診察室、消防署等



内海久俊社長(左)



リボンガス「土足空間床暖房」

熊本市ものづくり大賞認定品に、1日表彰式

リボンガス㈱が開発した土足空間床暖房「ECO-HR α」(エコールアルファ)が「熊本市ものづくり大賞」に認定され1日、同市役所で表彰式が行われた。同製品は昨年12月、同県の経営革新計画に承認されており、自治体からの表彰は2度目。「ECO-HR」が仕上床材にリノリウム等を使った家庭・業務用リフォーム対応の温水床暖房であったのに対し、新製品のαは床材に難燃で対衝撃性の高いスウェーデン製部材イノヴァーフローを採用したことで、用途を広げた。

今回の認定による特典は①認定証の授与②製品紹介を熊本市ホームページに掲載③熊本市の認定製品カタログに掲載④展示会に認定製品として出展⑤地方自治体法関係規定に基づく随意契約で、市が試験